

MANSIKKAKARIN LEIRIKESKUKSEN JA SAUNARAKENNUKSEN SÄÄNNÖT

1 (2)

- Varaus tehdään Taivassalon srk:n kirkkoherranvirastosta, saapumisaika on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista. Peruutukset tehdään kirkkoherranvirastoon.
 - Ilman varausta ei kenelläkään ole oikeutta käyttää tiloja.
- Kiinteistönhoitaja on vastaanottamassa vuokralaista ja saapumisen yhteydessä
 - vuokraajan on nimettävä ryhmästään täysi-ikäinen **vastuuhenkilö**.
 - vastuuhenkilön on **välittömästi täytettävä** majoituskortti ja luovutettava se kiinteistönhoitajalle.
 - kiinteistönhoitaja ja vastuuhenkilö käyvät läpi vuokratut tilat ja pihapiirin (ympäristön).
 - vastuuhenkilön on **ilmoitettava** kiinteistönhoitajalle **lähtöaika**.
- Saapumisen yhteydessä vuokraajalle luovutetaan avaimet. Avaimia ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Lähdön yhteydessä avaimet palautetaan.
 - Kadonneesta avaimesta peritään hinnaston mukainen korvaus/avain.
- Vuokraan kuuluu käyttöoikeus vuokrattuihin tiloihin, sen varusteisiin ja pihapiiriin. Tiloissa on valmiina astiat, kalusteet, patjat, tynnyt ja peitteet. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet ja hygieniatarvikkeet. Polttopuut, sähkö ja vesi sisältyvät vuokraan.
 - Sauna lämmitetään itse (sähkökiuas).
- Vuokraajalla on käytössä vene ja pelastusliivit.
- Sisätiloissa ei saa tupakoida.
- Mahdolliset **valitukset on aina tehtävä välittömästi aiheen ilmaannuttua** kiinteistönhoitajalle, joka huolehtii asian vaatimista toimenpiteistä ja ilmoittaa tarpeen vaatiessa valituksesta srk:n edustajalle.
- Vuokraaja vastaa vuokrattujen tilojen ja pihapiirin (ympäristön) siisteydestä vuokra-aikana ja luovuttaa sen siivottuna.
 - Mikäli siivousta ei ole suoritettu, voidaan vuokraajalta periä hinnaston mukainen siivousmaksu.
- Nuotiota ei saa tehdä maastoon muuta kuin ennalta määrätyle nuotiopaikalle.
 - Nuotion teossa on noudatettava varovaisuutta ja otettava huomioon voimassa olevat viranomais määräykset (metsäpalo- yms. varoitukset).
- Leirikeskukselle ja sen saunarakennukselle, irtaimistolle ja pihapiirille (ympäristölle) mahdollisesti aiheutuneet **vahingot on välittömästi ilmoitettava** kiinteistönhoitajalle.

MANSIKKAKARIN LEIRIKESKUKSEN JA SAUNARAKENNUKSEN SÄÄNNÖT

2 (2)

- **Lähtötarkastuksessa** kiinteistönhoitaja ja vastuhenkilö käyvät yhdessä läpi vuokratut tilat ja pihapiirin (ympäristön) sekä katsovat, että ne ovat asianmukaisessa kunnossa.
 - **Vuokraaja vastaa vuokratuille tiloille ja pihapiirille (ympäristölle) aiheutuneista vahingoista täysimääräisesti !**
 - Vuokraajalta veloitetaan korjaukseen käytetyt materiaalikulut sekä työaika-, matka-, puhelin- ja muut asian selvittely-kulut. Lisäksi peritään vahingon laskutukseen käytetty työaika-, toimistotarvike- ja postikulut.
 - Vuokraajan poistuminen ennen lähtötarkastusta antaa srk:n kiinteistönhoitajalle yksinoikeuden määritellä vuokrattujen tilojen ja pihapiirin (ympäristön) kunnan.
 - Vuokraajan osallistumattomuus lähtötarkastukseen ei poista hänen vastuutaan korvata vahingot.
- Mikäli vuokraaja aiheuttaa vakavaa häiriötä, vaaraa tai jättää noudattamatta vuokranantajan tai hänen edustajanaan olevan kiinteistönhoitajan antamia kirjallisia tai suullisia ohjeita tai voimassa olevia viranomais määräyksiä **voidaan vuokrasuhde purkaa välittömästi** ja vuokranantajalla **on oikeus periä vuokra alkuperäiseltä vuokra-ajalta kokonaisuudessaan.**
- Seurakunta voi myöhemmin evätä vuokrausoikeuden vuokraajalta, jos vuokraaja on
 - aiheuttanut ilkeävaltaa tai häiriötä vuokrausajana.
 - aiheuttanut vahinkoa vuokraamilleen tiloille tai pihapiirille (ympäristölle).
 - jättänyt vuokrat maksamatta.
 - jättänyt aiheuttamansa vahingot maksamatta.
- Seurakunta ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä tai sään vaihteluista mahdollisesti aiheutunutta haittaa tai kuluja.
- Jokainen kunnioittaa kanssaihmiesten oleskelua alueella ja siivoaa jälkensä, jotta paikka säilyisi siistinä seuraavalle vuokraajalle.

Tervetuloa leirikeskukseemme viihtymään ja viettämään mukavaa leiriaikaa !

Taivassalon seurakunta