

- Varaus tehdään Taivassalon srk:n kirkkoherranvirastosta, saapumisaika on ilmoitettava viimeistään viikkoa ennen vuokra-ajan alkamista. Peruutukset tehdään kirkkoherranvirastoon.
 - Ilman varausta ei kenelläkään ole oikeutta käyttää tiloja.
- Kiinteistönhoitaja on vastaanottamassa vuokralaista ja saapumisen yhteydessä
 - vuokraajan on nimettävä ryhmästään täysi-ikäinen **vastuhenkilö**.
 - vastuuhenkilön on **välittömästi täytettävä** majoituskortti ja luovutettava se kiinteistönhoitajalle.
 - kiinteistönhoitaja ja vastuuhenkilö käyvät läpi vuokratut tilat ja pihapiirin (ympäristön).
 - vastuuhenkilön on **ilmoitettava** kiinteistönhoitajalle **lähtöaika**.
- Saapumisen yhteydessä vuokraajalle luovutetaan avaimet. Avaimia ei saa luovuttaa ulkopuolisille. Lähdön yhteydessä avaimet palautetaan.
 - Kadonneesta avaimesta peritään hinnaston mukainen korvaus/avain.
- Vuokraan kuuluu käyttöoikeus vuokrattuihin tiloihin, sen varusteisiin ja pihapiiriin. Mökissä on valmiina astiat (6 hengen), kalusteet, patjat, tynnyt ja peitteet. Asiakas tuo mukanaan liinavaatteet ja hygieniatarvikkeet. Polttopuut, sähkö, kaasu ja vesi (vesiletku leirikeskuksen seinästä) sisältyvät vuokraan.
- Vuokraajalla on käytössä vene.
- Sisätiloissa ei saa tupakoida.
- Mahdolliset **valitukset on aina tehtävä välittömästi aiheen ilmaannuttua** kiinteistönhoitajalle, joka huolehtii asian vaatimista toimenpiteistä ja ilmoittaa tarpeen vaatiessa valituksesta srk:n edustajalle.
- Vuokraaja vastaa vuokrattujen tilojen ja sen pihapiirin (ympäristön) siisteydestä vuokra-aikana ja luovuttaa sen siivottuna.
 - Mikäli siivousta ei ole suoritettu, voidaan vuokraajalta periä hinnaston mukainen siivousmaksu.
- Hiili-grillin käytössä on noudatettava varovaisuutta ja otettava huomioon voimassa olevat viranomais määräykset (metsäpalo- yms. varoitukset). Nuotiota ei saa tehdä maastoon.
- Mökille, saunalle ja niiden irtaimistolle sekä ympäristölle mahdollisesti aiheutuneet **vahingot on välittömästi ilmoitettava** kiinteistönhoitajalle.

- **Lähtötarkastuksessa** kiinteistönhoitaja ja vastuhenkilö käyvät yhdessä läpi vuokratut tilat ja pihapiirin (ympäristön) sekä katsovat, että ne ovat asianmukaisessa kunnossa.
 - **Vuokraaja vastaa vuokratuille tiloille ja pihapiirille (ympäristölle) aiheutuneista vahingoista täysimääräisesti !**
 - Vuokraajalta veloitetaan korjaukseen käytetyt materiaalikulut sekä työaika-, matka-, puhelin- ja muut asian selvittely-kulut. Lisäksi peritään vahingon laskutukseen käytetty työaika-, toimistotarvike- ja postikulut.
 - Vuokraajan poistuminen ennen lähtötarkastusta antaa srk:n kiinteistönhoitajalle yksinoikeuden määritellä tilojen ja pihapiirin (ympäristön) kunnan.
 - Vuokraajan osallistumattomuus lähtötarkastukseen ei poista hänen vastuutaan korvata vahingot.
- Mikäli vuokraaja aiheuttaa vakavaa häiriötä, vaaraa tai jättää noudattamatta vuokranantajan tai hänen edustajanaan olevan kiinteistönhoitajan antamia kirjallisia tai suullisia ohjeita tai voimassaolevia viranomais määräyksiä **voidaan vuokrasuhde purkaa välittömästi** ja vuokranantajalla **on oikeus periä vuokra alkuperäiseltä vuokra-ajalta kokonaisuudessaan.**
- Seurakunta voi myöhemmin evätä vuokrausoikeuden vuokraajalta, jos vuokraaja on
 - aiheuttanut ilkivaltaa tai häiriötä vuokrausajana.
 - aiheuttanut vahinkoa vuokraamilleen tiloille tai ympäristölle.
 - jättänyt vuokrat maksamatta.
 - jättänyt aiheuttamansa vahingot maksamatta.
- Seurakunta ei ole velvollinen korvaamaan luonnonolosuhteista, kuten hyönteisistä tai sään vaihteluista mahdollisesti aiheutunutta haittaa tai kuluja.
- Jokainen kunnioittanee kanssaihmisten oleskelua alueella ja siivoaa jälkensä, jotta paikka säilyisi siistinä seuraavalle vuokraajalle.

Tervetuloa mökkiimme viihtymään ja viettämään mukavaa lomaa !

Taivassalon seurakunta